

ÚZEMNÍ PLÁN ROVENSKO

TEXTOVÁ ČÁST-VÝROK (ZÁVAZNÁ)

Územní plán Rovensko byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Pořizovatel: Městský úřad Zábřeh
odbor rozvoje a územního plánování

Objednatel: Obec Rovensko

Zpracovatel: Studio Region, s.r.o., IČ: 276 81 921
Zelná 104/13, 619 00 BRNO, Tel: 773 267 889

Vedoucí projektant: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099

Datum: Září 2020

Obsah:

1.	Vymezení zastavěného území	2
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1	Bydlení	3
3.2	Sport a rekreace	4
3.3	Občanské vybavení	4
3.4	Veřejná prostranství a sídelní zeleň	4
3.5	Výroba a skladování	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
4.1	Koncepce dopravy	5
4.1.1	Doprava na pozemních komunikacích	5
4.1.1	Letecká a lodní doprava	7
4.2	Koncepce technické infrastruktury	7
4.2.1	Zásobení elektrickou energií	8
4.2.2	Telekomunikace	8
4.2.3	Zásobení plynem	8
4.2.4	Zásobení vodou	9
4.2.5	Odkanalizování	9
4.2.6	Odpady	9
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	10
5.1	Vodní toky a nádrže	10
5.2	Zemědělská půda	10
5.3	Zeleň lesní	11
5.4	Zeleň přírodního charakteru a specifická	11
5.5	Vymezení územního systému ekologické stability	11
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
6.1	Plochy bydlení (B)	12
6.2	Plochy rekreace (R)	15
6.3	Plochy občanského vybavení (O)	16
6.4	Plochy veřejných prostranství (P)	18
6.5	Plochy dopravní infrastruktury (D)	19
6.6	Plochy technické infrastruktury (T)	20
6.7	Plochy výroby a skladování (V) a smíšené výrobní (I)	20
6.8	Plochy zeleně (Z)	22
6.9	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	23
6.10	Plochy zemědělské (A)	24
6.11	Plochy lesní (L)	27
6.12	Plochy přírodní (N)	27
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou.

Do **zastavitelných ploch** spadají následující plochy:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny do výkresu č.1 – Výkres základního členění území. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 9. 4. 2019.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny. Výška zástavby nesmí překročit běžnou hladinu zástavby.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné stavby, dominanty a kulturní památky.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména nové stavby v prolukách budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla. Tato podmínka se týká především budov situovaných při veřejném prostranství (včetně ploch dopravních) nebo z veřejných prostranství viditelných. Tato podmínka se netýká staveb opticky skrytých v hloubce parcely, které se zároveň neuplatňují v panoramatických pohledech.
4. Při změnách v území nutno respektovat přírodní hodnoty, které lze charakterizovat následujícím způsobem: Údolní niva řeky Moravy nacházející se v části katastrálního území severo- a jihovýchodně od zastavěného území a zastavitelných ploch. Jedná se o plochou nivu s převládající ornou půdou, kterou by bylo vhodné postupně alespoň z části zatravnit, popřípadě realizovat navržené prvky ÚSES. Přírodními hodnotami západně, severo- a jihozápadně od zastavěného území a zastavitelných ploch jsou relikty porostů na plochách vymezených jako zeleň přírodního charakteru. Pro rozvoj uvedených přírodních hodnot je třeba realizovat navržené interakční prvky ÚSES. Další přírodní hodnotou jsou lesní komplexy v západní části katastru.
5. U stávajících staveb s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
6. Při změnách v území budou respektovány zejména následující urbanistické a architektonické hodnoty:
 - Vyrovnaná výšková hladina zástavby;
 - Členitá struktura a měřítko venkovských a příměstských domů;
 - Bloky usedlostí tvořící zástavbu historického jádra;
 - Tvarosloví zástavby v historickém jádru obce charakteristické štítově orientovanými stavbami se sedlovými, polo valbovými nebo valbovými střechami, přiléhající k sobě nebo propojeny ohradními zdmi.
7. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto stavby jsou chráněny před demolicí a poškozením. Ve výjimečných případech (např. z důvodu staveb dopravní infrastruktury, nebo úpravy veřejného prostranství) je možné jejich přemístění. Jsou jimi zejména:

- Sloup se sochou sv. Rozálie z Limy na hranici poz. parc. č. 421/44 a 459/12, k. ú. Rovensko.
 - Hřbitov s kaplí a kamenným křížem na východní straně obce, se stav. par. Č. 157 s poz. parc. č. 532, k. ú. Rovensko.
 - Dřevěný kříž s plechovým korpusem Krista západně nad obcí, na poz. parc. č. 1125/11, k. ú. Rovensko.
 - Orlovna stav. parc. č. 181, k. ú. Rovensko
 - Kamenný kříž před Orlovnou, na poz. parc. č. 267/1, k. ú., Rovensko.
 - Dřevěný kříž s korpusem Krista u polní cesty na východní straně obce, na poz. parc. č. 1850/6, k. ú. Rovensko.
 - Sloup se sochou Sv. Trojice u polní cesty na východní straně obce, na poz. parc. č. 1850/6, k. ú. Rovensko.
 - Kamenný kříž z roku 1893 při křižovatce uprostřed obce, na stav. parc. č. 6, k. ú. Rovensko.
 - Kaple Narození Panny Marie uprostřed obce, se stav. parc. č. 139, k. ú. Rovensko.
 - Kamenný kříž před kaplí, na poz. parc. č. 1824/1, k. ú. Rovensko.
 - Pomník obětem I. Světové války uprostřed obce, na poz. parc. č. 1824/1, k.ú. Rovensko.
 - Kamenný kříž při křižovatce u silnice do Postřelmůvku, na poz. parc. č. 1833/2. k. ú. Rovensko.
8. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží (NP), vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci staveb i s menším počtem nadzemních podlaží. Podkroví není považováno za nadzemní podlaží, počet podzemních podlaží regulován není. Stávající vyšší stavby nebo zařízení jsou respektovány, jejich změny jsou přípustné. Při výstavbě nových staveb je výše stanovený počet max. NP závazný, nad nimi může být ještě užité podkroví.
9. **Intenzitou zastavění** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemními stavbami vůči ploše celé parcely popřípadě více souvisejících parcel. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
10. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.
11. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci ochranných příkopů a protierozních pásů.
12. Realizovat prvky ÚSES.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, stabilizované plochy i plochy určené ke změně využití a systém sídelní zeleně jsou zakresleny zejména v hlavním výkrese.

3.1 Bydlení

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.

2. Územním plánem je navrženo 7 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (zastavitelné plochy ZB1 až ZB6 a ZB9).
3. Součástí obytných ploch mohou být i (nezakreslená) veřejná prostranství, stavby a zařízení občanské vybavenosti, menší plochy veřejné zeleně a rekreace (v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6).
4. Do obytných ploch je možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.
5. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu (kap. 6).
6. Rodinné domy budou umístěny a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů (ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru), byly splněny hygienické limity hluku upravené zvláštním obecně závazným předpisem.¹

3.2 Sport a rekreace

1. Obec bude nadále všemi dostupnými prostředky rozvíjet další sportovní aktivity.
2. Všechny stávající stavby rodinné rekreace i rekreační plochy jsou respektovány.
3. Dokumentací je navržena zastavitelná plocha ZR1, na které bude realizována rozhledna, která rovněž může sloužit telekomunikačním účelům.
4. Zařízení pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných ploch s rozdílným využitím. Zejména do zemědělských ploch a ploch zeleně je možné umisťovat drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání.

3.3 Občanské vybavení

1. Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční zóně.
2. Dokumentací je navržena plocha ZO2 pro realizaci víceúčelového zařízení občanské vybavenosti.
3. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných ploch (například bydlení), v souladu s podmínkami využití stanovenými tímto dokumentem.
4. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

3.4 Veřejná prostranství a sídelní zeleň

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční zóny musí být zachovány.
2. Dokumentací je navržena plocha přestavby pro veřejné prostranství PP1 před obecním úřadem.
3. V souvislosti s rozvojem zástavby je navržena zastavitelná plocha pro veřejná prostranství ZP1.
4. Na veřejných prostranstvích musí být respektována veškerá kvalitní zeleň.

¹ Zejména § 12 odst. 3 příl. č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb.a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

5. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci sídelní zeleně v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
6. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Stávající i navrhovanou zeleň podřídít charakteru venkovského prostředí.
 - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.

3.5 Výroba a skladování

1. Stabilizované plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání.
2. Územním plánem je navržena plocha ZV1 pro rozšíření stávajících ploch výroby.
3. Provoz na všech plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních je při změnách v území nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí, ovzduší a veřejné zdraví nezasahoval do ploch (stabilizovaných i návrhových) bydlení, rekreace a občanského vybavení.
4. U ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních vymezených touto dokumentací bude při změnách v území (např. podle zák. č. 100/2001 Sb, Stavebního zákona...) prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného využití z hlediska hlukové zátěže na plochy bydlení. Je navržena podmíněna využitelnost těchto ploch s podmínkou, že bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy pro bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravy

Koncepce dopravy je zakreslena zejména ve výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury.

4.1.1 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.1.1 Dálnice, silnice

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Při úpravách dopravně – technických parametrů krajských silnic jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky.

4.1.1.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Všechny místní komunikace na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Dokumentací jsou navrženy místní komunikace obsluhující zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby;

- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.
- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;
- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;
- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití;
- Funkční skupiny místních komunikací budou předmětem podrobnější dokumentace.

4.1.1.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu (statickou dopravu) platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech odstavná stání na příslušných zastavěných stavebních pozemcích, popřípadě v přilehlých plochách, zejména DS, ZV a PV.
- Funkční složky občanského vybavení v centru obce (obecní úřad, kostel, prodejna, pohostinství a další služby) na zastavěných stavebních pozemcích těchto zařízení, popřípadě na přilehlé ploše přestavby pro veřejné prostranství PP1.
- Pro kulturní a tělovýchovná a sportovní zařízení na severozápadním okraji zástavby (plochy OX) na ploše příslušných zařízení, popřípadě přilehlé ploše ZV.
- Pro zastavitelnou plochu občanského vybavení ZO2 bude parkování řešeno v rámci této plochy.
- Pro zastavitelnou plochu výroby ZV1 bude parkování řešeno v rámci této plochy.
- Kapacita všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na zastavěných stavebních pozemcích příslušných staveb.

4.1.1.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Všechny autobusové zastávky jsou respektovány v současných lokalitách.
- U autobusových zastávek, které jsou z hlediska normových požadavků nevyhovující, je třeba zajistit jejich vyhovující stav a vybavení.
- V grafické části (výkres č. 3) je zakreslena orientační poloha zastávky autobusů. Počet stání a jejich přesná poloha bude předmětem podrobnější dokumentace. Řešení zastávek se bude řídit příslušnými předpisy a normami.

4.1.1.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.

- Zakreslené účelové komunikace musí zůstat veřejně přístupné a být zachovány ve své přibližné trase i v případě pozemkových úprav.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

4.1.1.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentací jsou respektovány všechny stávající cyklotrasy. Jsou zakresleny v grafické části, výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.
- Dokumentací je navržena cyklostezka (zklidněná místní komunikace funkční skupiny D) v trase Rovensko – Zábřeh. Pro tento účel jsou vymezeny zastavitelné plochy ZD2 a ZD3. Součástí jejich realizace musí být alespoň jednostranná výsadba dřevin (s výjimkou omezení vyplývajících z ochrany leteckého provozu). Podél komunikace může být realizováno veřejné osvětlení a další vybavení jako např. lavičky, plastiky a další.
- Trasy cest, kterými jsou vedeny uvedené pěší turistické trasy, zůstanou ve své trase zachovány.

4.1.1 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Stávající letiště (DL), včetně zatravněné plochy bude zachováno;
- Na území obce není provozována lodní doprava, ani se s jejím zřízením neuvažuje;

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury je zakreslena zejména ve výkresech 4 a 5 Koncepce technické infrastruktury.

V grafické části dokumentace jsou zakresleny pouze páteřní trasy sítě technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury upřesní podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítě a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami².

Sítě technického vybavení mohou být v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6 prodlouženy nezastavěným územím i k jiným objektům, pokud jsou tyto objekty v souladu s podmínkami využití pro dané plochy a/nebo podmínkami pro nezastavěné území stanovenými legislativou.

Tento dokument řeší pouze hlavní páteřní trasy základních obslužných složek technické infrastruktury, na území obce se mohou nacházet i další nezakreslené sítě. Na celém území obce je navíc možná realizace dalších, i v grafické části nezakreslených, zařízení technické infrastruktury (sítí, objektů, nadzemních nebo podzemních). Při změnách v území je proto třeba především řídit se zásadami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6) obsaženými v této příloze.

² Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkrese č. 6.

To znamená, že i případná demontáž, přeložky stávajících, nebo nová zařízení a stavby technické infrastruktury, které nejsou zakresleny ve výkresech 4. a 5., a jsou v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy (viz kap. 6) budou v souladu s tímto územním plánem.

Všechna stávající zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí v plochách určených k jinému využití, jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

Vzhledem k výše uvedenému, při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury, je třeba získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Všechny stávající trasy VN 22 kV, včetně trafostanic jsou respektovány v současných trasách a lokalitách, demontáž je možná.
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených elektro energetických zařízení (nových, popřípadě přeložky stávajících), která budou umístována v souladu s podmínkami pro dotčené plochy s rozdílným využitím. To znamená, že i případná demontáž, přeložky stávajících, nebo nová zařízení, která nejsou zakreslena, a jsou v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy (viz kap. 6) nebudou v rozporu s tímto územním plánem.
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Vedení NN bude předmětem podrobnější dokumentace.

4.2.2 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítí platí následující zásady

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- Realizace telekomunikačních sítí a objektů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově realizované trasy budou podzemní kabelové;
- Je navržena postupná kabelizace případných nadzemních sítí, jejich trasy budou předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Stávající distribuční síť středotlakého plynovodu je respektována, její úpravy jsou možné;
- Je navrženo prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch, jejich trasy budou upřesněny podrobnější dokumentací.

4.2.4 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Územním plánem je navržen vodní zdroj (vrt), který bude zdrojem obecního vodovodu. Pro tento účel je vymezena zastavitelná plocha ZT1. Odsud bude voda vedena krátkým přírodním řadem do nově vybudovaného vodojemu (komory při stávajícím vodojemu) ve stabilizované ploše T1, popřípadě v navazující ploše nezastavěného území NZ1, ve které stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu tohoto typu a vodní hospodářství nejsou vyloučena.
- Ostatní stávající vodárenské sítě i objekty jsou respektovány.
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách.
- Na vodovod budou rovněž napojeny rozvojové plochy, pokud to kapacita vodovodní sítě dovolí. Domovní studny se přípouští pouze pro účely zásobování užitkovou vodou, popřípadě v lokalitách, jejichž napojení na veřejnou síť by nebylo hospodárné. Trasování distribuční sítě bude upraveno podrobnější dokumentací.

4.2.5 Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Dokumentací je respektována stávající splašková kanalizace, svedená na ČOV mimo území obce (na společnou ČOV v Zábřehu).
- Kanalizace bude v souvislosti s realizací rozvojových lokalit rozšiřována do území zastavitelného.
- Pro účely soběstačnosti obce je vymezena územní rezerva R2 – Technická infrastruktura pro vlastní čistírnu odpadních vod.
- Dešťové vody z nově řešených lokalit i stabilizovaných ploch budou v maximální možné míře vsakovány (přímo nebo s akumulací) na vlastním pozemku nebo odváděny regulovaným odtokem do kanalizace nebo vodního toku;
- Na plochách veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro zasakování dešťové vody z komunikací, parkovacích stání a chodníků.
- Odpadní vody z producentů, jejichž napojení na kanalizaci by nebylo hospodárné (např. chaty, samoty), budou likvidovány vhodným způsobem, dle výsledků příslušného řízení na základě individuálního řešení;
- V grafické části dokumentace jsou zakresleny pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude dílčí kanalizační síť upřesněna podrobnější dokumentací, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková, výtlačky, čerpací stanice) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umístění je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).
- Dešťové vody budou likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v souladu s platnou legislativou a dle zjištěných hydrogeologických podmínek v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob). Je třeba upřednostnit jejich vsakování přímo na jednotlivých pozemcích.

4.2.6 Odpady

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Současná koncepce likvidace odpadu je dokumentací respektována. Odpad je shromažďován, separován a svážen specializovanou firmou mimo území obce.

- Staré ekologické zátěže, které se nacházejí na území obce, jsou navrženy k rekultivaci.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny je zakreslena zejména v hlavním výkrese.

5.1 Vodní toky a nádrže

1. Všechny vodní toky a nádrže na území obce jsou respektovány;
2. Územním plánem jsou navrženy vodní nádrže jako plochy změn v krajině KW1 a KW2.
3. Dále jsou navrženy drobné vodní prvky/tůně, mokřady, a revitalizace vodních toků, protierozní zatravnění a travnaté zasakovací průlehy.
4. Dokumentace umožňuje i nezakreslené revitalizace vodních toků mimo zástavbu, všude tam kde to prostorové podmínky umožňují. Revitalizační zásahy je možné provádět i na plochách přiléhajících k plochám vodních toků (např. zemědělských a zeleně).
5. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě revitalizována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.
6. Všechny stávající a evidované stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany jsou touto dokumentací respektovány.

Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozí jsou navržena další opatření v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch (viz kapitolu 6). Jejich přesná podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.

5.2 Zemědělská půda

1. Územním plánem jsou navrženy záборы pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině;
2. Dále je navrženo protierozní zatravnění jako plochy změn v krajině KT1 až KT15, drobná krajinná zeleň/interakční prvky a travnaté zasakovací průlehy.
3. Měnit trvalé travní porosty, sady a zahrady na ornou půdu není přípustné.
4. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a zástavba sloužící zemědělství, vodnímu hospodářství, myslivosti a lesnictví jsou respektovány, další výstavba je možná v souladu s podmínkami využití.
5. Zbývající plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány.
6. Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy (viz kapitolu 6) umožňují realizaci i dalších, nezakreslených účelových komunikací, veškerých protierozních opatření, revitalizace vodních toků, vodní nádrže a změny kultury posilující ekologickou stabilitu území.

5.3 Zeleň lesní

1. Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány.
2. Územním plánem jsou navrženy plochy k zalesnění jako plochy změn v krajině KL1 až KL3.
3. Stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;

5.4 Zeleň přírodního charakteru a specifická

1. Všechny plochy zeleně přírodního charakteru v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
3. Jsou navrženy/hájeny pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
4. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES.

5.5 Vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení ÚSES je součástí závazné části dokumentace. Je zakreslena v grafické části: V Hlavním výkrese č. 2 a popsána v kap. 5.5.4 Odůvodnění. Závazně jsou stanoveny plochy a trasy biokoridorů a následující podmínky využití:

Podmínky pro využití ploch biocenter (plochy přírodní):

- Jsou totožné s podmínkami ploch NP v kap. 6 Textové části výroku.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů (jako překryvná funkce):

- Hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- Přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- Podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory
- Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

Uvedené podmínky využití pro biokoridory jsou překryvnou funkcí, která je nadřazena podmínkám pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6).

Územní systém ekologické stability je zahrnut do veřejně prospěšných opatření (viz výkres č. 6 a kapitolu č. 7 této přílohy).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným využitím jsou zakresleny zejména v hlavním výkrese.

6.1 Plochy bydlení (B)

BI – Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Další funkce obsluhující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude respektovat níže uvedené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení, hřiště, za podmínky, že tyto činnosti nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezení ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Provozovny služeb, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, za podmínky, že tyto činnosti nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezení ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavení – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice – i nezakreslené;
- Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách;
- Plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL, pouze v zakreslených trasách a lokalitách;
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod smíšeného zboží, pro ty je možné využít jednotku celou;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení a parkování;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách

bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny;
- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží – 2 nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění parcely nebo souvisejících parcel je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci.

BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské**Hlavní využití:**

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Individuální rekreace v tradičních venkovských stavbách;
- Zeleň.
- Další funkce obsluhující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude respektovat níže uvedené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení, za podmínky, že tyto činnosti nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezení ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavní – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice – i nezakreslené;
- Případná nadzemní VN, pouze v zakreslených trasách.

- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod smíšeného zboží, pro ty je možné využít jednotku celou;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení a parkování;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny;
- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: – 2 nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 70%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této ploše musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) vycházet z okolní historické zástavby.
- Ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu budou realizovány dostavby objektů v prolukách a vůči veřejnému prostranství a plochám dopravním v půdorysné stopě původních objektů.
- Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci.

BH – Bydlení - v bytových domech

Hlavní využití:

- Bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- Další funkce obsluhující hlavní a přípustné využití.
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách BH;

- Účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) zařízení.
- Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkcím.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Rekreční chaty;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárny;
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech;
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 70%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.2 Plochy rekreace (R)

RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- Rekreace ve stavbách rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Hřiště, sportoviště.

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování a odstavení osobních automobilů – pokud jsou vyvolány bezprostředním užíváním plochy, nebo pro bydlení a pokud jsou obslouženy vyhovující dopravní infrastrukturou.
- Skupinová rekreace - pokud jsou objekty obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou.

- Drobná pěstitelská a chovatelská činnost a drobnější zemědělská produkce, drobné řemeslné provozovny – pouze jako vedlejší využití za podmínky zachování využití hlavního.
- Dopravní a technická infrastruktura, sloužící obsluze této plochy.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.
- Stavby v této ploše musí být v souladu s venkovským obrazem sídla.

RX – Rekreace se specifickým využitím - rozhledna**Hlavní využití:**

- Rozhledna;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Další obslužné funkce související s hlavním využitím;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby v této ploše musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.3 Plochy občanského vybavení (O)

OX – Občanské vybavení -- se specifickým využitím - smíšené**Hlavní využití:**

- Veřejné občanské vybavení

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinské a ubytovací služby;
- Školství, zdravotnická a sociální zařízení;
- Kulturní, spolková zařízení, agroturistika;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby stavby a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování přípustných činností.
- Bydlení – za podmínky, že není narušováno ostatními funkcemi v ploše.
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřipustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní zástavba pro obchod;
- Sklárky.
- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: – 2 nadzemní podlaží + užitné podkroví.
- Stavby v této zóně musí svým tvaroslovím (pojednáním hmot, barevností) respektovat okolní zástavbu;

OC – Občanské vybavení – církevní zařízení**Hlavní využití:**

- Církevní zařízení;

Přípustné využití:

- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Další funkce související s hlavním využitím;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – obsluhující příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné (i nezakreslená);

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšené obytných a bydlení.
- Na plochách občanské vybavenosti lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na

úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.
- Respektovat dominantní postavení hmoty kostela.

OH – Občanské vybavení - hřbitovy**Hlavní využití:**

- Plochy sloužící pohřebnictví.

Přípustné využití:

- Církevní stavby;
- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;
- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;
- Výsadby vegetace budou prováděny pouze z geograficky původních druhů.

6.4 Plochy veřejných prostranství (P)

PV – Veřejná prostranství**Hlavní využití:**

- Veřejné prostranství;

Přípustné využití:

- Městský mobiliář;
- Sídelní zeleň, stromořadí;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Hřiště;

- Budovy pro komunální služby.

Podmíněně přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů – za zachování zklidněného charakteru plochy;
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- Parkové a sadovnické úpravy;

Přípustné využití:

- Soukromé předzahrádky;

Podmíněně přípustné využití:

- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Parkoviště osobních automobilů – za zachování zklidněného charakteru plochy;
- Další funkce obsluhující přípustné využití – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;

6.5 Plochy dopravní infrastruktury (D)

DS – Dopravní infrastruktura - silniční**Hlavní využití:**

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury;
- Přemostění vodních toků;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Vodní toky – za podmínky, že se jedná o stávající;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

DL – Dopravní infrastruktura - letecká**Hlavní využití:**

- Letiště;

Přípustné využití:

- Obslužné funkce hlavního využití;

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní a technická infrastruktura obsluhující hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

6.6 Plochy technické infrastruktury (T)

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě**Hlavní využití:**

- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této zóny.
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Podmínka se netýká vysílacích a dalších technologických zařízení.

6.7 Plochy výroby a skladování (V) a smíšené výrobní (I)

VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- Zemědělská rostlinná výroba;

Přípustné využití:

- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Zemědělská živočišná výroba – za podmínky, že její negativní vliv nebude zasahovat do ploch bydlení, popřípadě občanského vybavení;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;
- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška 21 m. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

VS – Plochy smíšené výrobní**Hlavní využití:**

- Smíšená výroba;

Přípustné využití:

- Průmyslová výroba;
- Výrobní služby;
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Zahradnictví;
- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Chov zvířat, za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat okolní plochy bydlení;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území, veřejná prostranství – pro obsluhu vymezené plochy, popřípadě přilehlých ploch bydlení;

Nepřípustné využití:

- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;
- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška 21 m. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.8 Plochy zeleně (Z)

ZV – Zeleň – na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- Parkové a sadovnické úpravy;

Přípustné využití:

- Soukromé předzahrádky;
- Hřiště.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemní komunikace (i nezakreslené), včetně parkování;
- Další funkce obsluhující přípustné využití – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Pozemní stavby musí svým tvaroslovím odpovídat charakteru regionální architektury;

ZP – Zeleň - Přírodního charakteru

Hlavní využití:

- Zeleň přírodního charakteru (rozptýlená zeleň, břehové porosty);

Přípustné využití:

- Lesní pozemky.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící vodnímu hospodářství – za respektování hlavního využití a bez pobytových místností;
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu před povodněmi a erozí, které jsou v souladu s hlavním využitím (i nezakreslená);

- Drobné pozemní stavby sloužící zemědělství, lesnictví nebo myslivosti bez pobytových místností na celém katastru obce (např. sklady nářadí, plodin a dalšího souvisejícího s obhospodařováním hlavního využití, malochov zvířat).
- Oplocení, za podmínky, že nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a nezamezí zemědělskému obhospodařování pozemků;
- Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití v ploše;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená);
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- V nezastavěném území jsou vyloučeny všechny výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny veškeré stavby s pobytovými místnostmi a pro ustájení zvířat ve velkochovu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;

6.9 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreční zařízení bez trvalých pozemních staveb;
- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykloturistice;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Technická infrastruktura, za podmínky, že nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

6.10 Plochy zemědělské (A)

NZ1 – Plochy zemědělské – Orná půda

Hlavní využití:

- Orná půda;

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a zeleně přírodního charakteru;
- Zatravnění orné půdy, výsadba sadů a zahrad – i nezakreslená;

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu před povodněmi a erozí, které jsou v souladu s hlavním využitím (i nezakreslená);
- Revitalizace vodních toků a nádrží, tůň a mokřady;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, ochraně přírody a krajiny, lesnictví a myslivosti - i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, zemní vodojemy, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití;
- Další nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....).

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- Stavby rodinné rekreace;
- Oplocení zemědělské půdy;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny všechny výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny veškeré stavby s pobytovými místnostmi a místnostmi pro ustájení a chov zvířat;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Zástavba v této ploše musí svým charakterem (pojedináním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

NZ2 – Plochy zemědělské - Sady, zahrady**Hlavní využití:**

- Sady a zahrady

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a zeleně přírodního charakteru;

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu před povodněmi a erozí, které jsou v souladu s hlavním využitím (i nezakreslená);
- Revitalizace vodních toků a nádrží, tůň a mokřady;
- Stavby rodinné rekreace, za podmínky, že jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Drobné pozemní stavby sloužící zemědělství bez pobytových místností na celém katastru obce (např. sklady nářadí, plodin a dalšího souvisejícího s obhospodařováním hlavního využití, malochov zvířat). Stavby s pobytovými místnostmi pouze v zastavěném území obce a zastavitelných plochách;
- Stavby sloužící ochraně přírody a krajiny;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené.
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, ochraně přírody a krajiny, lesnictví a myslivosti - i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití;
- Další nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky...).

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny všechny výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny veškeré stavby s pobytovými místnostmi a místnosti pro ustájení ve velkochovu zvířat;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- Změna trvalých travních porostů, zahrad a sadů na ornou půdu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Zástavba v této ploše musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

NZ3 – Plochy zemědělské - Trvale zatravněné plochy**Hlavní využití:**

- Trvalé travní porosty;

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a zeleně přírodního charakteru;
- Výsadba sadů a zahrad – i nezakreslená;

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu před povodněmi a erozí, které jsou v souladu s hlavním využitím (i nezakreslená);
- Revitalizace vodních toků a nádrží, tůň a mokřady;
- Drobné pozemní stavby sloužící zemědělství bez pobytových místností na celém katastru obce (např. sklady nářadí, plodin a dalšího souvisejícího s obhospodařováním hlavního využití, malochov zvířat).
- Stavby sloužící ochraně přírody a krajiny;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, rybářství, ochraně přírody a krajiny, lesnictví a myslivosti - i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití;
- Další nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Oplocení zemědělských pozemků, za podmínky, že nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a nezamezí zemědělskému obhospodařování pozemků;
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....)

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- Stavby rodinné rekreace;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny všechny výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny veškeré stavby s pobytovými místnostmi a místnostmi pro ustájení ve velkochovu zvířat;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- Změna trvalých travních porostů, zahrad a sadů na ornou půdu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.11 Plochy lesní (L)

NL – Plochy lesní

Hlavní využití:

- Lesní porosty;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny nebo myslivost (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemní stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně přírody a krajiny, lesnictví, myslivosti – bez pobytových místností;
- Účelové komunikace (i nezakreslené) - pokud slouží zemědělství nebo vodnímu hospodářství;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Veškerá (i nezakreslená) zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití v celkové ploše;
- Vodní nádrže a toky (i nezakreslené), které jsou v souladu s principy lesního hospodářství;
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu před povodněmi, které jsou v souladu s principy lesního hospodářství;
- Drobné církevní stavby.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- V nezastavěném území jsou vyloučeny všechny výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny veškeré stavby s pobytovými místnostmi;

6.12 Plochy přírodní (N)

NP – Plochy přírodní

Hlavní využití:

- Plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Silnice - rekonstrukce stávajících a úpravy vedení při zachování současných tras;
- Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, zemědělství nebo lesnictví;

- Vodní toky a nádrže (i nezakreslené) za respektování hlavního využití;
- Technická infrastruktura pouze v případě, že je zakreslena v grafické části (výkresy č. 4 nebo 5) nebo prokazatelně neexistuje alternativní řešení;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- V nezastavěném území jsou vyloučeny výše neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- V nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit³ jsou následující:

Kód	Název	Popis
VD1	Místní komunikace včetně technické infrastruktury do ní uložené	Veřejně prospěšná stavba - veřejná dopravní infrastruktura
VU1	Lokální biocentra	Veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví
VU2	Lokální biokoridory	Veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

³ § 170 Zákona

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Touto dokumentací jsou vymezeny následující územní rezervy:

- R1 – bydlení. Území je výhledově určeno pro bydlení. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel.
- R2 – technická infrastruktura. Území je výhledově určeno pro realizaci čistírný odpadních vod. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel.

Územní rezervy jsou zakresleny zejména v hlavním výkrese.

Závěr:

Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 29 stránek.

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
4.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE	1:5 000
5.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000